

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 HeroHousing Finance
 बसो चौक, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 24/07/2023 तक, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 कॉर्पोरेट कार्यालय: एडिक्टिव बिजनेस फाइनेंस लिमिटेड, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 ऑफिस: 011 4267800, सेल नं० 9810 212 800, ईमेल: customer.care@herohome.com
 वेबसाइट: www.herohousingfinance.com, कॉलकेंटर: 1661922D11261PLC31048

कच्चा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)
 (प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

अचल आधारेदारों द्वारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रतिभूति) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग करते हुए, उपारक्तकों को नोटिस में उल्लिखित राशि को उचित नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर बिक्री के लिए नीचे उल्लिखित एक नाम नोटिस जारी किया। उपारक्तकों को नोटिस में विफल रहने पर, एडिक्टिव विभाग ऐसे उपारक्तकों और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोस्तलगत एक नाम नोटिस धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, संपत्तियों का कच्चा ले लिया है।

विशेष रूप से उपारक्तकों और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सोदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित ताबख से संश्लेषण ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मूलाने के लिए उपरवर्तक समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों का ध्यान आजायित किया जाता है।

क्र.सं.	क्र.सं.	ब्याजवाही (बी) / कानूनी अधिकाधिकारी (बी) / कानूनी प्रतिनिधि(बी) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कच्चा- तिथि (रचनात्मक / मौखिक)
---------	---------	--	--	--------------------------------

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: मांग सूचनाबद्ध परसना और तहसील सोनी, जिला गुडगांव, उत्तर प्रदेश- 201102 में स्थित प्लॉट नंबर बी-61 पर निर्मित, खसरा नंबर 237 में से,आवसीय प्लॉट नंबर-एफएफ-2 और 3, पहली मंजिल, बिना छत अधिकार के एम्बार्की, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक किचन, एक बाथरूम और एक बालरनी शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 65 वर्ग गज यानी 54.34 वर्ग मीटर है। उत्तर: 25 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: 27 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: दूसरी की सड़क, पश्चिम: 25 फीट चौड़ी सड़क।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: तुलनाबद्ध एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110019 में स्थित संपत्ति संख्या आरजेड-1485-डी की पूरी तैयारी मंजिल (बिना छत के अधिकार) की, गली नंबर 28, माण्डलम 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 423 में 31। सीमाबद्ध: उत्तर: अन्य संपत्ति, पूर्व: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पश्चिम: 20 फीट सड़क।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: हस्ता /- अचिकृत अधिकारी, कृही रोड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड।
 हस्ता /- राजेश कुमार जै, पंजी. नं.: IBBU/PA-001/PP-PO0543/2017-2018/10968
 पत्ताकार का पता: एसीटी-818, प्रथम तह, पदारी मनीमबाड़ा, पूरु, बंगलौर-160101
 पत्ताकार के लिए ई-मेल: ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM
 मोबाइल: +9199155-98862, +91 77173-03525

पंजीकृत कार्यालय :- द फुटमार्क, फुटवियर, फुटवियर के निर्माण में लगी हुई है
पंजीकृत कार्यालय नई दिल्ली, भारत में
 (भारतीय विद्यालय और शोध अभ्यास बोर्ड (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए विद्यालय प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमों, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन)

संबंधित विवरण

क्र.सं.	कच्चा-सूचना के नाम	पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजीकृत कार्यालय का पता
1.	सौअर्द्ध-पेन के साथ कारपोरेट टैलर का नाम	एस फुटमार्क प्राइवेट लिमिटेड CIN:U01122H490027P034897	एस फुटमार्क प्राइवेट लिमिटेड CIN:U01122H490027P034897
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	ए-253, पुरी मॉडल, रंग बिकर, भाग - 1, टॉलीय बिकर, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110048	ए-253, पुरी मॉडल, रंग बिकर, भाग - 1, टॉलीय बिकर, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110048
3.	वेबसाइट का पता	HTTPS://ACEFOOTMARK.IB2016.NET/	HTTPS://ACEFOOTMARK.IB2016.NET/
4.	उक्त कच्चा सूचना का विवरण यहाँ उल्लिखित अचल संपत्तियों के लिए है	प्लॉट नंबर 76, सेक्टर - 16, एफएफआईडीसी, बसुनपुर, हरियाणा (एसीटी)।	प्लॉट नंबर 76, सेक्टर - 16, एफएफआईडीसी, बसुनपुर, हरियाणा (एसीटी)।
5.	मूल्य उपरोक्तों के साथ उल्लिखित अचल संपत्तियों के लिए है	100 टन प्रति प्लॉट	100 टन प्रति प्लॉट
6.	पिछले विवरण पर न केवल पर मूल्य उपरोक्तों के साथ उल्लिखित अचल संपत्तियों के लिए है	यूटिलिटी कनेक्शन और प्लॉटों की अत्यधिक उच्च लागत को ध्यान में रखते हुए, उल्लिखित अचल संपत्तियों के लिए है।	यूटिलिटी कनेक्शन और प्लॉटों की अत्यधिक उच्च लागत को ध्यान में रखते हुए, उल्लिखित अचल संपत्तियों के लिए है।
7.	कारपोरेट अधिकारियों की संख्या	50 व्यक्ति	50 व्यक्ति
8.	टी.सी.ए. के अंतर्गत उल्लिखित विवरण (अनुप्राय के साथ), नोटिस की सूची, उल्लिखित के बाद को पदार्थों के लिए प्राथमिक लिखित अधिकार विवरण यहाँ उल्लिखित है	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM पर निवेदन करने द्वारा प्रस्ताव पेश करने से भंग न हो सकता है	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM पर निवेदन करने द्वारा प्रस्ताव पेश करने से भंग न हो सकता है
9.	प्लॉट की धारा 25(2)(ए) के अंतर्गत प्रस्ताव अधिकारों के लिए प्रस्ताव उल्लिखित है	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM पर निवेदन करने द्वारा प्रस्ताव पेश करने से भंग न हो सकता है	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM पर निवेदन करने द्वारा प्रस्ताव पेश करने से भंग न हो सकता है
10.	अधिनियम की अधिनियम की प्रतिकृति के लिए	11.11.2023	11.11.2023
11.	प्रस्तावित प्रस्ताव अधिकारों की अधिनियम सूची जारी करने की तिथि	21.11.2023	21.11.2023
12.	अधिनियम सूची पर अधिनियम के प्रस्तावित सूची की तिथि	26.11.2023	26.11.2023
13.	ई-ऑफर प्रस्तुत करने की प्रक्रिया ईमेल आईडी	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM	ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM

हस्ता /- राजेश कुमार जै, पंजी. नं.: IBBU/PA-001/PP-PO0543/2017-2018/10968
 पत्ताकार का पता: एसीटी-818, प्रथम तह, पदारी मनीमबाड़ा, पूरु, बंगलौर-160101
 पत्ताकार के लिए ई-मेल: ACEFOOTMARK.CIRP@GMAIL.COM
 मोबाइल: +9199155-98862, +91 77173-03525

JANA SMALL FINANCE BANK
 (A Scheduled commercial bank)
पंजीकृत कार्यालय :- द फुटमार्क, फुटवियर, फुटवियर के निर्माण में लगी हुई है
 नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोमबुद, कोरमंगला इन्ड प्रिज रोड, इंदीया विज्ञान पार्क के समीप, एफएफएच, बंगलौर-560071.

निजी संधि के माध्यम से विक्रय की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सर्करॉफिस अधिनियम) के अंतर्गत बैंक के पास प्रभारित अचल परिसंपत्तियों का विक्रय

अधोस्तलगत कार्यों के नामांश फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में सरकरॉफिस अधिनियम के अंतर्गत अनुसूचित संपत्ति का मौखिक अधिग्रहण कर लिया है। मैसर्स जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों ने संपत्ति बेचने के लिए पहले ही कोई सार्वजनिक नीतिगत/आयोजित की थी, किंतु वे असफल रही थी क्योंकि कोई भी बोली प्राप्त नहीं हुई। अतः कृपया सूचना प्राप्त करें कि निम्न उपरोक्त कच्चा खाते में अंकित कुल बकाया राशि का मूगतान इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से पंद्रह (15) दिनों के अंदर नहीं किया जाता है तो प्राधिकृत अधिकारियों निम्न उल्लिखितानुसार संपत्ति का निजी संधि के माध्यम से विक्रय करने की कार्यवाही करेंगे। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुप्राय में उल्लिखितानुसार प्रस्तुत संपत्ति, बैंक की बकाया राशियों की वसूली करने के लिये, बैंक के अनुसार अनुबंधयोग्य शर्तों के अनुसार, "जैसी है जहां है आधार" तथा "जैसी है जो है आधार" पर, निजी संधि के माध्यम से विक्रय/उपचयन है।

क्र.सं.	क्र.सं.	उपारक्तक सह-उपारक्तकों के नाम	सम्बन्धित अधिनियम के अंतर्गत निर्मित 13(2) मांग सूचना के अनुसार राशि	निजी संधि हेतु आरक्षित मूल्य	प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण
1	30209440000355 एवं 30209670000141	1) मैसर्स अख्तर, प्रोप. जनता रिपेयरिंग एंड सर्विस (उपारक्तक), 2) मोह, अख्तर (उपारक्तक), 3) सुनीला (साइटर), 4) आनिर सुहेल (साइटर)	₹. 18,14,810 /- (रुपये अठ्ठाह्न लाख चौदह हजार आठ सौ दस मात्र) 07.08.2022 के अनुसार	₹. 10,00,000 /- (रुपये दस लाख मात्र)	प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विवरण : खेत नंबर 4, किला नंबर 10(8-0) किला-1, सेक्टर 8, मुस्लिम नं. 28 का कनाल 0, 15/1440 मरदा अरबी रकबा 0 कनाल 1 का भाग एवं खेत नं. 52, किला नं.1(8-0) किला-1, सेक्टर 8, मुस्लिम नं. 28 का कनाल 0, 15/1440 मरदा अरबी रकबा 0 कनाल 1 मरदा 6 सरसई का भाग, अर्थात् कुल निजान अरबी 0 कनाल 3 मरदा 3 सरसई (अर्थात् 100 वर्ग गज), जो अरबी सरसई, बाका सिवाना मौजा सहजावाब, तह. सोहना एवं जिला गुडगांव, हरियाणा - 122102 में स्थित तथा मोह, अख्तर पुत्र बसरोहन के स्वामित्वस्थान में है।
2	45128640001682 एवं 45128640002110 एवं 451202000048641	1) मैसर्स करम सन्स डिस्ट्रिब्यूटर्स (उपारक्तक), 2) श्री अकेन्द्र सिंह वैद्य पुत्र करम सिंह वैद्य (उपारक्तक), 3) श्री शम्भेर सिंह वैद्य (साइटर), 4) श्रीमती सोनिया (साइटर)	₹. 3,75,97,661 /- (रुपये तीन करोड़ पचाहत्तर लाख सत्तारबे सौ इकसठ मात्र) 13.12.2022 के अनुसार	₹. 3,26,00,000 /- (रुपये तीन करोड़ छद्दीस लाख मात्र)	प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विवरण : मकान नंबर 2406 / 3 पुराना, नया नंबर 9/77/27, खसरा नंबर 10105/1736, मगवती रोड, दिल्ली रोड, गुडगांव-122001, जो श्री अकेन्द्र सिंह वैद्य एवं शम्भेर सिंह वैद्य पुत्र करम सिंह वैद्य के स्वामित्वस्थान में तथा निम्नानुसार परिसंपत्तित है :- पुर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: रास्ता 2 फुट, उत्तर : श्रीमती पुष्पा की संपत्ति, दक्षिण : श्रीमती आशा की संपत्ति।

उपरोक्त उपारक्तक/सह-उपारक्तकों का ध्यान, प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विक्रय से पूर्व, बैंक द्वारा पदन्यत संपन्न लागती, शुल्कों एवं व्ययों के साथ उपर्युक्त उल्लिखित बकाया राशियों का मूगतान करने यहाँ इसमें उपरोक्त उल्लिखित प्रतिभूति परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के उद्देश्य से, सरकरॉफिस अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।
पत्ताकार पता : श्री राकेश शर्मा, मोबाइल नं. 7230070463, ईमेल : rakesh.sharma02@janabank.com, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 16/12, द्वितीय तह, डब्ल्यू ई ए, आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005
 दिनांक : 27-10-2023, हस्ता: दिल्ली ठारवा

HDB FINANCIAL SERVICES
 बसो चौक, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 24/07/2023 तक, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 कॉर्पोरेट कार्यालय: एडिक्टिव बिजनेस फाइनेंस लिमिटेड, बसो बिकर, नई दिल्ली-110007
 ऑफिस: 011 4267800, सेल नं० 9810 212 800, ईमेल: customer.care@herohome.com
 वेबसाइट: www.herohousingfinance.com, कॉलकेंटर: 1661922D11261PLC31048

सर्करॉफिस अधिनियम 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी विक्रय सूचना

अधोस्तलगत कार्यों के नामांश फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में सरकरॉफिस अधिनियम के अंतर्गत अनुसूचित संपत्ति का मौखिक अधिग्रहण कर लिया है। मैसर्स जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों ने संपत्ति बेचने के लिए पहले ही कोई सार्वजनिक नीतिगत/आयोजित की थी, किंतु वे असफल रही थी क्योंकि कोई भी बोली प्राप्त नहीं हुई। अतः कृपया सूचना प्राप्त करें कि निम्न उपरोक्त कच्चा खाते में अंकित कुल बकाया राशि का मूगतान इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से पंद्रह (15) दिनों के अंदर नहीं किया जाता है तो प्राधिकृत अधिकारियों निम्न उल्लिखितानुसार संपत्ति का निजी संधि के माध्यम से विक्रय करने की कार्यवाही करेंगे। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुप्राय में उल्लिखितानुसार प्रस्तुत संपत्ति, बैंक की बकाया राशियों की वसूली करने के लिये, बैंक के अनुसार अनुबंधयोग्य शर्तों के अनुसार, "जैसी है जहां है आधार" तथा "जैसी है जो है आधार" पर, निजी संधि के माध्यम से विक्रय/उपचयन है।

क्र.सं.	क्र.सं.	उपारक्तक सह-उपारक्तकों के नाम	सम्बन्धित अधिनियम के अंतर्गत निर्मित 13(2) मांग सूचना के अनुसार राशि	निजी संधि हेतु आरक्षित मूल्य	प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण
1	30209440000355 एवं 30209670000141	1) मैसर्स अख्तर, प्रोप. जनता रिपेयरिंग एंड सर्विस (उपारक्तक), 2) मोह, अख्तर (उपारक्तक), 3) सुनीला (साइटर), 4) आनिर सुहेल (साइटर)	₹. 18,14,810 /- (रुपये अठ्ठाह्न लाख चौदह हजार आठ सौ दस मात्र) 07.08.2022 के अनुसार	₹. 10,00,000 /- (रुपये दस लाख मात्र)	प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विवरण : खेत नंबर 4, किला नंबर 10(8-0) किला-1, सेक्टर 8, मुस्लिम नं. 28 का कनाल 0, 15/1440 मरदा अरबी रकबा 0 कनाल 1 का भाग एवं खेत नं. 52, किला नं.1(8-0) किला-1, सेक्टर 8, मुस्लिम नं. 28 का कनाल 0, 15/1440 मरदा अरबी रकबा 0 कनाल 1 मरदा 6 सरसई का भाग, अर्थात् कुल निजान अरबी 0 कनाल 3 मरदा 3 सरसई (अर्थात् 100 वर्ग गज), जो अरबी सरसई, बाका सिवाना मौजा सहजावाब, तह. सोहना एवं जिला गुडगांव, हरियाणा - 122102 में स्थित तथा मोह, अख्तर पुत्र बसरोहन के स्वामित्वस्थान में है।
2	45128640001682 एवं 45128640002110 एवं 451202000048641	1) मैसर्स करम सन्स डिस्ट्रिब्यूटर्स (उपारक्तक), 2) श्री अकेन्द्र सिंह वैद्य पुत्र करम सिंह वैद्य (उपारक्तक), 3) श्री शम्भेर सिंह वैद्य (साइटर), 4) श्रीमती सोनिया (साइटर)	₹. 3,75,97,661 /- (रुपये तीन करोड़ पचाहत्तर लाख सत्तारबे सौ इकसठ मात्र) 13.12.2022 के अनुसार	₹. 3,26,00,000 /- (रुपये तीन करोड़ छद्दीस लाख मात्र)	प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विवरण : मकान नंबर 2406 / 3 पुराना, नया नंबर 9/77/27, खसरा नंबर 10105/1736, मगवती रोड, दिल्ली रोड, गुडगांव-122001, जो श्री अकेन्द्र सिंह वैद्य एवं शम्भेर सिंह वैद्य पुत्र करम सिंह वैद्य के स्वामित्वस्थान में तथा निम्नानुसार परिसंपत्तित है :- पुर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: रास्ता 2 फुट, उत्तर : श्रीमती पुष्पा की संपत्ति, दक्षिण : श्रीमती आशा की संपत्ति।

उपरोक्त उपारक्तक/सह-उपारक्तकों का ध्यान, प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विक्रय से पूर्व, बैंक द्वारा पदन्यत संपन्न लागती, शुल्कों एवं व्ययों के साथ उपर्युक्त उल्लिखित बकाया राशियों का मूगतान करने यहाँ इसमें उपरोक्त उल्लिखित प्रतिभूति परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के उद्देश्य से, सरकरॉफिस अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।
पत्ताकार पता : श्री राकेश शर्मा, मोबाइल नं. 7230070463, ईमेल : rakesh.sharma02@janabank.com, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 16/12, द्वितीय तह, डब्ल्यू ई ए, आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005
 दिनांक : 27-10-2023, हस्ता: दिल्ली ठारवा

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
 आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
 पंजीकृत कार्यालय : इंदियन रेगन कोर्पोरेट, वेपवाल, गुजरात-362266
 नोड्डा शाखा कार्यालय: आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, डी-17, सेक्टर-2, सेक्टर-3, नोएडा, उ.प्र. 201301
 शाखा कार्यालय: आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नंबर एच/17, पहली मंजिल, बिजना बिल्डिंग, माराभा रोड, नई दिल्ली-110001
 1. एबीएफएफएल : अधिभूत प्राधिकारी : श्री अमनदीप तेंजा - 9711246064, श्री विकास अरोड़ा - 9878177000, शोभित सेना - 9996229751, विररा लोखंडे - 9773758208, श्री मदीप लूथर, संपर्क नं. : 9999009978, श्री संकेल समर्क नं. 86001164979.
 2. नीलामी सेवा प्रदाता (एएसबी) :- मैसर्स मैसर्स ग्लोब टैक इन्फोसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड- श्री समीर चक्रवर्ती

अचल संपत्तियों को बिक्री हेतु बिक्री सूचना
 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
 जैसा कि, आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड-प्रतिभूत फ्रेडिटर के अधिभूत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरकेसी) की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से नीचे उल्लिखित बकायों तथा उभ पर भावी ब्याज एवं लागत के लिए प्रतिभूत फ्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों पर रचनात्मक कच्चा कर लिया था। एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदारों और सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के बकायों ऋण की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति को ई-नीलामी "जैसा है जहां है" तथा "जो है यही है" आधार पर आयोजित की जाएगी।

क्र.सं.	कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के नाम	संपत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरंभित मूल्य	इंग्रैडी	ईएमपी की अनिम तिथि	बिरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि
1.	अरुणा जी एवं अनुराधा यादव	अपार्टमेंट नंबर 0102 का समस्त भाग, पहली मंजिल पर, टावर सीट नं. ब्लॉक द मॉडल, माप 119.19 वर्ग मीटर (1283 वर्ग फुट), (कार्पेट एरिया 67 वर्ग मीटर यानी 721.19 वर्ग फुट), सेक्टर-108, गुडगांव (हरियाणा) में स्थित गुगु हाउसिंग प्रोजेक्ट "द हार्टसेंस" में स्थित, और इसकी सीमा है: पूर्व: प्रवेश, पश्चिम: खुला, उत्तर: फ्लैट नंबर 103, दक्षिण: खुला	₹. 46,64,174/- (रुपये छियालीस लाख चौंसठ हजार एक सौ चौहत्तर मात्र)	₹. 73,38,760/- (रुपये तिरहत्तर लाख अड़तीस हजार सात सौ सात मात्र)	₹. 7,33,876/- (रुपये सात लाख तैसीस हजार आठ सौ छिहत्तर मात्र)	27-11-2023	25-11-2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	28-11-2023
2.	मनीज कुमार दास, सुनीता देवी, दास फूटस एंड वेंचैटैरेल्स	आधिसूची प्लॉट नं. ए-3, दूसरी मंजिल (छत के अधिकार सहित) का समस्त भाग, माप 52.49 वर्ग मीटर (सुपर कवर्ड एरिया), आवासीय कॉलोनी, ब्लॉक-ए, सेक्टर-7, प्लॉट नं. ए-16, रामपुरी, तहसील एवं जिला: गाजियाबाद (उ.प्र.), प्लॉट नं. 11 में स्थित, तथा समूची प्लॉट की सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नं. ए-17, दक्षिण: प्लॉट नं. ए-15, पूर्व: प्लॉट नं. ए-6 एवं ए-7, पश्चिम: रोड 40 फीट चौड़ी	₹. 20,93,678.69/- (रुपये बीस लाख आठ हजार अड़तीस हजार छः सौ अठहत्तर एवं उनवत्तर पैसे मात्र)	₹. 18,70,150/- (रुपये अठारह लाख सत्तर हजार एक सौ पचास मात्र)	₹. 1,87,015/- (रुपये एक लाख सत्तर सत्तर पन्द्रह मात्र)	27-11-2023	25-11-2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	28-11-2023
3.	दातार सिंह, वासु केकर	संपत्ति 1: फ्री होल्ड संपत्ति क्रमांक 294 का सम्पूर्ण भाग, पूरी दूसरी मंजिल, बिना छत/टैरस के अधिकार के, प्लॉट 11बी में, 32 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्र, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में स्थित, रोहिणी, सेक्टर- 23, नई दिल्ली-110085, और सीमा: उत्तर: प्लॉट नंबर 315, दक्षिण: प्रवेश, पूर्व: प्लॉट नंबर 293, पश्चिम: प्लॉट नंबर 295 संपत्ति 2: फ्री होल्ड संपत्ति क्रमांक 295 का संपूर्ण भाग, पूरी दूसरी मंजिल, बिना छत/टैरस के अधिकार रहित, प्लॉट 11बी, 32 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्र, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में स्थित, रोहिणी, सेक्टर- 23, नई दिल्ली-110085, और सीमा: उत्तर: प्लॉट नंबर 314, दक्षिण: प्रवेश, पूर्व: प्लॉट नंबर 294, पश्चिम: प्लॉट नंबर 296	₹. 44,71,895.50/- (रुपये चौवालीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पचानवे एवं चत्तरास पैसे मात्र)	₹. 33,63,900.75/- (रुपये तीस लाख साठ हजार नौ सौ नव्वे एवं पचहत्तर पैसे मात्र)	₹. 3,36,390.75/- (रुपये तीन लाख छत्तीस हजार तीन सौ नव्वे एवं पचहत्तर पैसे मात्र)	11-11-2023	10-11-2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	13-11-2023

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act> या <https://BestAuctionDeal.com> देखें।
 तिथि : 27.10.2023
 स्थान : दिल्ली
 अधिकृत प्राधिकारी
 आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Kubota
Escorts Kubota Limited
 (पूर्व में एस्कॉर्ट्स लिमिटेड)
 CIN: L74899HR1944PLC039088
 पंजीकृत कार्यालय: 15/5, मधुरा रोड, करीदाबाद, हरियाणा-121003
 फोन: 0129-2250222, ई-मेल: corp.secretarial@escortskubota.com, वेबसाइट: www.escortsgroup.com

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ पीठ के समक्ष कंपनी आवेदन संख्या CA(AIA)No. 35/CHD/Hry/2023

कंपनी अधिनियम, 2013 एवं एस्कॉर्ट्स लिमिटेड (पूर्व में एस्कॉर्ट्स लिमिटेड) के अंतर्गत कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232 और अन्य लागू प्रवर्तन अधिनियमों और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत तथा

एस्कॉर्ट्स क्यूबोटा लिमिटेड, एस्कॉर्ट्स क्यूबोटा इंडिया प्राइवेट लिमिटेड एवं क्यूबोटा एग्रीकल्चरल मशीनरी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तथा उनके संबंधित शेयरधारकों व लेनदारों के बीच एकीकरण की समय योजना के मामले में

एस्कॉर्ट्स क्यूबोटा लिमिटेड (एकीकृत कंपनी) के इक्विटी शेयरधारकों और अस्करॉफिस क्यूबोटा इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (समाहित कंपनी) के अस्करॉफिस लेनदारों की बैठक के संबंध में

आदेश के अनुसार व उसमें निर्देशित अधिनियम तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 (सूचीबद्धता विनियम) के प्रावधानों के अनुपालन में सूचित किया जाता है कि समाहित कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों और समाहित कंपनी नंबर 1 के अस्करॉफिस लेनदारों की बैठक (सामूहिक रूप से बैठक कहलाती है) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("वीसी/ओएलसी") सूचना के माध्यम से अलग बैठक निम्नानुसार आयोजित की जाएगी:

क्र.संख्या	कम्पनी का नाम	मौटिंग का विवरण	मौटिंग का दिन व दिनांक	मौटिंग का समय
1	एस्कॉर्ट्स क्यूबोटा लिमिटेड	इक्विटी शेयरधारक	शनिवार, 02 दिसम्बर 2023	दोपहर 02:00
2	एस्कॉर्ट्स क्यूबोटा लिमिटेड</			